

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☒- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații<sup>1)</sup> **Dutcovici Doru**, CNP [redacted], și **Dutcovici Mihai - Gabriel**, CNP [redacted], prin împuternicit Apreutesei Radu, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Talpa, comuna Cândești, județul/sectorul Botoșani, codul poștal 717266, e-mail ....., tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1875 mp (0,1875 ha), reprezentând cota parte 1/2 și 1/2, la prețul de (\*) 4500 (patru mii cincisute lei).

\_\_\_<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\_\_\_ Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

\_\_\_<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Cândești, Botoșani	0,1875 ha	1/2, 1/2	53192	53192	25	246/214 246/302	Arabil pășune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	[redacted]								

(\*) **Declăram** că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**Dutcovici Doru,**  
**Dutcovici Mihai - Gabriel,**  
**Prin Apreutesei Radu**  
**(numele și prenumele în clar)**  
**Semnătura**

L.S. [redacted]

Data 05.05.2026

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Cândești	Nr. ....05..... din ....05.05.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....05..... depusă de Dutcovici Doru și Dutcovici Mihai - Gabriel, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Cf 53302,	Comuna Căndești, județul Botoșani,
2.	Cf 53194,	Comuna Căndești, județul Botoșani,
	Cf 53301,	Comuna Căndești, județul Botoșani,
	Cf 53204.	Comuna Căndești, județul Botoșani,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

\_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**  
**Cotofrec Ștefan**  
(numele și prenumele/semnătura)

**Secretar-primar,**  
**Căliman Cristina Monica**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.05.2020

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Cândești	Nr. ....05..... din .....05.05.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către: **Cf 53302, Cf 53204, Cf 53301, Cf 53194**, nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **preemptori vecini**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Cândești, județul/sectorul Botoșani, codul poștal....., e-mail ....., tel. ....,

**Oferta de vânzare nr. ....05.....** din data de **05.05.2026**, depusă de **Dutcovici Doru și Dutcovici Mihai - Gabriel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1875 mp (0,1875 ha), reprezentând cota-parte  $\frac{1}{2}$  și  $\frac{1}{2}$ , nr. cadastral 53192, nr. carte funciară 53192, nr. tarla 25, nr. parcelele 246/214 și 246/302, categoria de folosință arabil și pășune, la prețul de 4500 (patrumiicincisutelei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Cândești, județul Botoșani.

**Primar,**  
**Cotofrec Ștefan**  
(numele și prenumele/semnătura)  
  
**Secretar primărie,**

**Căliman Cristina Monica**  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data **05.05.2026**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.