

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Botoșani /Localitatea Cândești	Registrul de evidență nr. <u>11</u>
Primăria Cândești	din <u>23</u> / <u>02</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23 februarie 2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11 din 9 decembrie 2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Cândești, tarlăua 14, parcela 413, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51737 și număr carte funciară 51737, în suprafață de 0,2290 ha, reprezentând cota-parte $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$, județul Botoșani, depusă de **Toronilă Laurenția și Masapiuc Florin - Ionel**, în calitate de vânzători, proprietari, prin **Apetri Roxana - Adriana**, în calitate de împuternicit, CNP [REDACTED], identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Bucecea, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] comuna Dersca, județul Botoșani, țara România, codul poștal 717260, țara România, telefon [REDACTED], cetățenia română, starea civilă căsătorită,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare **norme metodologice**.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.53839, nr. cadastral 53839, suprafață 0.13 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 11 din 9 decembrie 2025, a ofertei de vânzare nr. 11 din 9 decembrie 2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2290 ha, depusă de Tornilă Laurenția și Masapiuc Florin - Ionel, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea **Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din 9 decembrie 2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăriei Cândești, în data de 9 decembrie 2025;
3. **Notificarea preemptorilor** în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11 din 9 decembrie 2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23 februarie 2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24 martie 2026.

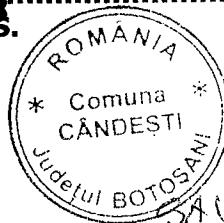
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procesului privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei Cândești, în data de 23 februarie 2026.

Primar,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
S.

Secretar general,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Consilier,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

(- Anexa nr. 1G la normele metodologice)
- Formular -

DECIZIA
persoanei fizice
privind alegerea potențialului cumpărător

Stimate domnule primar,

Subsemnata, Toronilă Laurenția, CNP [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul în municipiul Suceava, [REDACTED] nr. [REDACTED], județul Suceava și subsemnatul Masapiuc Florin - Ionel, CNP [REDACTED], având domiciliul în municipiul Suceava, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Suceava, în calitate de vânzători ai terenului agricol situat în extravilanul localității Cîndești, tarlăua nr. 14, parcela nr. 413, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51737 și număr carte funciară 51737, în suprafață de 0,2290 ha, reprezentând cota-parte 1/2 și 1/2, județul Botoșani, oferit spre vânzare la prețul de (*) 5300 lei (cincimiiitreisutelei),

declaram pe propria răspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. [REDACTED]/[REDACTED] depusă de domnul Țicalo Alexandru Marcel pentru Sc Rural Economy Srl, în calitate de potențial cumpărător, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 10 / 09 decembrie 2025.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Toronilă Laurenția,
Masapiuc Florin - Ionel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data 23.12.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.